AWO GENAUX ARCHITECTES
SAS au capital de 168 000 €
15, rue Sorbon
51370 SAINT BRICE COURCELLES
SIREN : 521 253 955 - RCS REIMS - APE : 7111 Z

Surface parcellaire : 32.353 m²
Emprise du bâtiment de stockage : 11.645 m²
Emprise du bâtiment de bureaux : 408 m²
Emprise au sol : 36% < 65% (PA 10)

Parcelle voisine
Parc d'activité Witry/Caurel

248.74 m

Clôture grillagée doublée d'une haie vive en limite séparative

Poste client 1000 kVA
Dimension 6m x 2.4 m x 2.5 m hors sol
Hauteur totale 3.5 m
Poste avec TGBT basse tension de distribution client

Espace publique
Future voirie

R 35.00

Parcelle voisine
Parc d'activité
Witry/Caurel

PC 6.2

Raccordements aux réseaux publics existants Telecom/EU/AEP

Disconnecteur sur AEP
Portail coulissant

Espace publique
Future voirie

Canalisation Ø800 - long. 165m

Entrée
Sortie

Stationnement pompiers

Parking VL 14 places

Bureaux
R+1

Bache incendie 240 m3

Bache incendie 120 m3

Bache incendie 240 m3

Lanterneau
Accès toiture

Acrotere + 15.00

Chéneau + 13.96

Faîtage + 14.66

Voie pompiers Larg. 6,00m

72 places de camionnettes

Clôture grillagée doublée d'une haie vive en limite séparative

130.00 m

Parcelle voisine
Parc d'activité
Witry/Caurel

PC3

47.05

AUTOROUTE A34

PC 6.2

R 26.00

Clôture grillagée doublée d'une haie vive en limite séparative

Bassin incendie et rétention EP 900m3 utile + clôture grillagée 1.10ht

77.92 m

Pompe de relevage raccordé au SSI
+ séparateur hydrocarbure
+ regard pour prélèvement pour analyses

Coupure de liaison

6.01 m

62.95

52.22 m

20.00

Clôture grillagée en limite du domaine publique

Voie pompiers Larg. 6,00m

Aire de stationnement échelle

Flocage CF2h sur 6m de haut

32 places de camionnettes

Stationnement vélos abrité

Marquage au sol interdiction de stationner

R 13.00

R 20.00

Noue infiltration EP toiture 150m3

247.83 m

Clôture grillagée en limite du domaine publique
Traitement paysager identique aux limites séparatives :
haie vive en complément du grillage

30.92
PA 10 : Recul > 5m mini

185.80
Espace publique

30.16
PA 10 : Recul > 5m mini

PC 7

PC 8

R 35.00

Route départementale de Givet à Orléans

PC 6.1
PC 7.2

AUTOROUTE A34

Tous droits de reproduction interdits : loi du 11/03/1902 et 14/07/1909

10-12-2020

Projet de bâtiment de stockage et bureaux
Parc d'activité Witry/Caurel - 51110 Caurel

Plan de masse

Dossier 2020_016

PC

Ech : 1-1000

PC 2.1

P.BaT
17, rue Ferdinand Hamelin
51450 BETHENY
Tél : 0 326 870 858 Fax : 0 326 871 061